Ն Ա Խ Ա Հ Ա Շ Ի Վ

ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ՝ ՆԱԽԱԳԾԱ-ՆԱԽԱՀԱՇՎԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ԿԱԶՄՄԱՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՎԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ Ն ՉՀ-ԲՄԽԱՇՁԲ-2026/2-1

Չափաբաժին - 2

Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

«ԻՆՖՐԱ ԴԻԶԱՅՆ» ՍՊԸ	ՉԱՐԵՆՑԱՎԱՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏ
Տնօրեն ---------- Ա.Հովհաննիսյան (ստորագրություն)	---------- Հ.Շահգալդյան (ստորագրություն)
Կ.Տ.	Կ.Տ.

«----------» ---------- 2026թ

Բ Ա Ց Ա Տ Ր Ա Գ Ի Ր

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախագծա-նախահաշվային փաստաթղթերը կազմված են շինարարական աշխատանքների գործող գների հաշվարկների մեթոդական ցուցումների հիման վրա, որը հաստատված է թիվ թ 68,69 առ 21.08.2001թ. և թ 1656-Ն առ 17.10.2024թ ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության հրամանների:

Միջին աշխատավարձի չափ - 260.205 դրամ

Համաձայն վերը նշված դրույթի նախահաշվային արժեքները որոշելիս ընդհանուր գների հիման վրա հաշվի են առնված հետևյալ գործակիցները.

1. Շինարարական նյութերի արժեքին տրված է

ա - Տրանսպորտային ծախսերը հաշվի առնող գործակից	- 1.0657
բ - Այլ նյութերի ծախսը հաշվի առնող գործակից	- 1.05
գ - Պահեստային, փաթեթավորման ծախսերը հաշվի առնող գործակից	- 1.02
2. Աշխատավարձի գործակից	- 2403.74
3. Մեքենա-մեխանիզմների շահագործման գործակից	- 3160.15
4. Վերադիր ծախսեր	- 13.3%
5. Շահույթ	- 11%
6. Ժամանակավոր կառույցների և շենքերի կառուցման արժեքը	- 0,75% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.09.2001թ թրվ 69 հրամանի
7. Ձմեռային պայմաններում կատարվող համար լրացուցիչ ծախսեր	- 0,8% համաձայն ՀՀ Քաղաքաշինության Նախարարության 21.08.2001թ թրվ 68 հրամանի

Նյութերի և սարքավորումների արժեքները վերցված են թիվ 04 ինֆորմացիոն տեղեկագրից հրատարակված 2026 թ. ՀՀ Ֆինանսների Նախարարության « Գնագոյացման վերլուծական ինֆորմացիոն կենտրոն » - ի կողմից:

Նյութերի ծախսերը որոշված են ըստ ՇՆ և Կ - ին համապատասխան

Ավելացված արժեքի հարկը հաշվի է առնված - 20%

Շինարարության ընդհանուր արժեքը կազմում է՝ 115881.68 հազ. դրամ:

ԱՄՓՈՓ ՆԱԽԱՀԱՇԻՎ

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

Հ/Հ	Նախա-հաշիվ	Կառույցների ծախսերի անվանումը	Արժեքը հազար դրամ				Ընդհանուրը
			Շին. աշխ.	Մոնտաժ	Սարքավ	Այլ աշխ	Հազար դրամ
1	2	3	4	5	6	7	8
		Գլուխ - 2 Շինարարության հիմնական կառույցներ					
1	1-1	ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ	89230.91				89230.91
		Ընդամենը - 2	89230.91				89230.91
		Գլուխ - 6 Արտաքին ինժեներական ցանցեր					
		Ընդամենը - 6					
		Ընդամենը 2 - 6	89230.91				89230.91
		Գլուխ - 7 Տարածքի բարեկարգում					
		Ընդամենը - 7					
		Ընդամենը 2 - 7	89230.91				89230.91
		Գլուխ - 8 Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ					
2	0.75%	Ժամանակավոր շենքեր և շինություններ	669.23				669.23
		Ընդամենը - 8	669.23				669.23
		Ընդամենը 2 - 8	89900.14				89900.14
		Գլուխ - 9 Այլ աշխատանքներ և ծախսեր					
3	0.80%	Կլիմայական պայմանների ազդեցություն	719.20				719.20
4	1.0%	Փոքր ծավալի շինմոնտաժային աշխատանքների համար նախատեսվող լրացուցիչ ծախսեր	899.00				899.00
5	0.15%	Շին. աղբի տեղափոխման ծախսեր		134.85			134.85
		Ընդամենը - 9	1618.20	134.85			1753.05
		Ընդամենը 2 - 9	91518.34	134.85			91653.19
		Գլուխ - 10 Տնօրինության պահմպանում, հեղինակային հսկողություն					
6	1.8%	Տեխնիկական հսկողություն				1649.76	1649.76
7	0.6%	Հեղինակային հսկողություն				549.92	549.92
		Ընդամենը - 10				2199.68	2199.68
		Գլուխ - 12 Նախագծաերկրաբանական աշխատանքներ					
		Ընդամենը 2 - 12	91518.34			2199.68	93852.87
8	3.0%	Չնախատեսված ծախսեր	2745.55			65.99	2815.59
		Ընդամենը	94263.89			2265.67	96668.45
9	20%	ԱԱՀ	18852.78			453.13	19333.69
10		Հանրագումարը ըստ ամփոփ նախահաշվի	113116.67			2718.80	115881.683
11		Այդ թվում վերադարձվող գումար					120.46

Նախահաշիվ 1 - 1

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

N/N ը/կ	Հիմնավո-րում	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	Այդ թվում՝										1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Նյութերի արժեքը հազ. դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
					Ըստ նորմերի		Գործ. գներ		Նյութի ծախսը և արժեքը 1 միավ.								
					աշխատավարձ	մեխ.շահ արժեք	աշխատավարձ q= 2.40374	մեխ.շահ արժեք q= 3.16015	անվանում	չ/մ	ինֆորմ-ն տեղեկագիր 04.2026թ.	քանակ	արժեք	ընդ.արժեք q= 1.14136			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I		**Համատարած վերանորոգում**															
1	1-1109	Ասֆալտբետոնե ծածկի կտրում ֆռեզում, h= 4սմ, վերադարձ սեփականատիրոջը	1000մ²	8		35.1		110.92							110.92		887.37
		Փոսային նորոգում հիմքով															
1	27-43	Հիմքի իրականացում բազալտե խճով, հմիջ=8սմ	մ²	1200	0.017	0.11	0.04	0.35	Խիճ 20-40մմ	մ³	II/8	0.048	4	0.366	0.75	439.38	905.55
									Խիճ 10-20մմ	մ³	II/7	0.032	4				
									Ջուր	մ³		0.004	0.2				
2	27-251	Բիտումի տարածում ճանապարհային հիմքի վրա 4,12տ/1000մ²	տ	4.9		2.2		6.95	Բիտումի մածիկ	տ	CLXIII/1699	1.03	165	193.97	200.93	959.01	993.38
3	27-251	Բիտումի լցաբաշխում ճանապարհային հիմքի վրա 0,3լ/1մ²	տ	7.332		0.0022		0.01	Բիտումի մածիկ	տ	CLXIII/1699	1.03	165	193.97	193.98	1422.22	1422.27
4	27-164-2	Տաք մանրահատիկ h = 4 սմ հաստ. Բ տիպի II մակնիշի ասֆալտբետոնից	մ²	20000	0.0208	0.0474	0.05	0.15	Մանրահատիկ ա/բետոնե խառնուրդ 4սմ հաստ.	տ	VI/22	0.097	27	2.93	3.13	58612.19	62607.97
5	27-86	Մայթերի սրբատաշ բազալտե (15x30սմ) եզրաքարերի վերատեղադրում /20մմ չափի թեք ակոսի տաշումով/	գծմ	200	0.592	0.0071	1.42	0.02	Ց/ա շաղախ	մ³	VIII/41	0.0006	25.5	0.017	1.46	3.49	292.58
6	27-86	Մայթերի սրբատաշ բազալտե (15x30սմ) եզրաքարերի տեղադրում /20մմ չափի թեք ակոսի տաշումով/	գծմ	100	0.592	0.0071	1.42	0.02	Բազալտե եզրաքար 150x300մմ	գծմ	XXXVII/256	1	6	8.040	9.49	804.04	948.59
									Բետոն B-15	մ³	VII/29	0.039	26.92				
									Ց/ա շաղախ	մ³	VIII/41	0.0006	25.5				
II		**Փոսային նորոգում ճաքալցում**															
1	27-125 k=0,4	Ճաքերի մաքրում և մեխանիկական փոշեզրկում	գծմ	1000	0.02228	0.02652	0.05	0.08							0.137		137.36
2	27-148	Ասֆալտի ճեղքերի մակերեսային մշակում բիտումային էմուլսիայով, օգտագործելով մանրահատիկ ավազ	գծմ	1000	0.0274	0.0584	0.07	0.18	Բիտումային էմուլսիա	լ	XVII/111	0.5	1.15	0.658	0.91	658.11	908.52
									Ավազ	մ³	I/1	0.0004	4				
III		**Դիտահորեր**															
1	6-226	Դիտահորերի բարձրացում միաձույլ B-15 դասի բետոնով, միջինը 10սմ հաստությամբ	մ³	6.48	4.49	1.23	10.79	3.89	Բետոն B- 15	մ³	VII/29	1.015	26.92	41.432	56.11	268.48	363.60
									Կաղապար	մ²		1.28	3.5				
									Տախտակ	մ³	LIX/445	0.0396	127.08				

2	23-157	Նոր դիտահորի սալի տեղադրում 1200x1200 չափերի	հատ	15	0.8	0.09	1.92	0.28	Դիտահորի սալ 1200x1200մմ	հատ	XXI/136	1	82.22	96.75	98.96	1451.32	1484.43
									Օլիֆ	կգ		2.7	0.945				
		Ընդամենը															70951.64
		13.3% վերադիր ծախսեր															9436.57
		Ընդամենը															80388.20
		11% շահույթ															8842.70
		Ընդամենը															89230.91

Ծավալաթերթ (%-ային)

ՀՀ Կոտայքի մարզի Չարենցավան համայնքի բազմաբնակարան շենքերի բակերի ասֆալտապատ ծածկույթի միջին և փոսային նորոգման և բարեկարգման աշխատանքների նախահաշվային փաստաթղթերի կազմման խորհրդատվական աշխատանքներ

N/N ը/կ	Աշխատանքի անվանումը	Չափման միավոր	Քանակ	1 միավ. ընդ.արժ. հազ.դր.	Ընդհանուր արժեքը հազ. դր.
1	2	3	4	5	6
I	**Համատարած վերանորոգում**				
1	Ասֆալտբետոնե ծածկի կտրում ֆռեզում, h= 4սմ, վերադարձ սեփականատիրոջը	1000մ²	8	145.28	1162.22
	Ընդամենը տվյալ բաժնով				**1162.22**
	Տոկոս %				**1.25%**
	Փոսային նորոգում հիմքով				
1	Հիմքի իրականացում բազալտե խճով, հմիջ=8սմ	մ²	1200	0.99	1186.03
2	Բիտումի տարածում ճանապարհային հիմքի վրա 4,12տ/1000մ²	տ	4.9	263.16	1301.06
3	Բիտումի լցաբաշխում ճանապարհային հիմքի վրա 0,3լ/1մ²	տ	7.332	254.06	1862.79
4	Տաք մանրահատիկ h = 4 սմ հաստ. Բ տիպի II մակնիշի ասֆալտբետոնից	մ²	20000	4.10	81999.64
5	Մայթերի սրբատաշ բազալտե (15x30սմ) եզրաքարերի վերատեղադրում /20մմ չափի թեք ակոսի տաշումով/	գծմ	200	1.92	383.20
6	Մայթերի սրբատաշ բազալտե (15x30սմ) եզրաքարերի տեղադրում /20մմ չափի թեք ակոսի տաշումով/	գծմ	100	12.42	1242.39
	Ընդամենը տվյալ բաժնով				**87975.13**
	Տոկոս %				**94.67%**
II	**Փոսային նորոգում ճաքալցում**				
1	Ճաքերի մաքրում և մեխանիկական փոշեզրկում	գծմ	1000	0.18	179.91
2	Ասֆալտի ճեղքերի մակերեսային մշակում բիտումային էմուլսիայով, օգտագործելով մանրահատիկ ավազ	գծմ	1000	1.19	1189.92
	Ընդամենը տվյալ բաժնով				**1369.83**
	Տոկոս %				**1.47%**
III	**Դիտահորեր**				
1	Դիտահորերի բարձրացում միաձույլ B-15 դասի բետոնով, միջինը 10սմ հաստությամբ	մ³	6.48	73.49	476.22
2	Նոր դիտահորի սալի տեղադրում 1200x1200 չափերի	հատ	15	129.61	1944.21
	Ընդամենը տվյալ բաժնով				**2420.43**
	Տոկոս %				**2.60%**
	Ընդամենը				**92927.60**
	ԱԱՀ 20%				**18585.52**
	Ընդամենը				**111513.13**